

Кому Обществу с ограниченной

(наименование застройщика

ответственностью «ЗАПАД-2»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для

432063, г. Ульяновск,

юридических лиц), его почтовый индекс

ул. Карла Либкнехта, д. 19А

и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 31.05.2016

№ 73-73-104-2016

**I. Администрация города Ульяновска**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает  
ввод в эксплуатацию **построенного, реконструированного объекта капитального**  
**строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав**  
**линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при**  
**которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности**  
**объекта,**

**многоквартирный жилой дом № 3 со встроенно-пристроенными помещениями**

(наименование объекта (этапа)

**в квартале «Центральный» Заволжского района г. Ульяновска**

капитального строительства

**(2 этап строительства), кадастровый номер здания (1 этап строительства)**

**73:24:021011:521**

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

**г. Ульяновск, Заволжский район, пр-т Ливанова, д. 8**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым  
номером: **73:24:021011:52**

строительный адрес: **г. Ульяновск, Заволжский район, стройквартал Центральный,**  
**западнее жилого дома по проспекту Генерала Тюленева, д. 36**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

**73-73-386-2015**

**04.12.2015**

№ **73304000-257**, дата выдачи **17.07.2014**, орган, выдавший разрешение на

строительство **Администрация города Ульяновска**

**II. Сведения об объекте капитального строительства**

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
-------------------------	-------------------	------------	------------

1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	36 795,4	36 529,0
в том числе надземной части	куб. м	34 900,6	34 640,0
Общая площадь	кв. м	11 923,7	10 736,7
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	530,0	504,9
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость	боксы	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	6704,6
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь	кв. м	-	3853,6

общего имущества в многоквартирном доме			
Количество этажей	шт.	16	19
в том числе подземных		-	1
Количество секций	секций	-	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	150	150/6704,6
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	-	89/3367,8
2-комнатные	шт./кв. м	-	61/3336,8
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	6883,1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	система водоснабжения (централизованная) система водоотведения (централизованная) система электроснабжения, система газоснабжения
Лифты	шт.	-	4
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	сваи забивные железобетонные, монолитные железобетонные ростверки, каркас – системы КБК
Материалы стен		-	из прочих материалов (газосиликатные блоки «Теплон», слой утеплителя с отделкой «мокрый фасад»
Материалы перекрытий		-	сборные железобетонные плиты
Материалы кровли		-	рулонная

Иные показатели: Общая площадь всего по зданию составляет 25 502,1 кв.м, в т.ч.: общая площадь квартир 16 141,9 кв.м; общая площадь квартир с учетом холодных помещений 16 614,4 кв.м; общая площадь помещений общего пользования 7455,6 кв.м; общая площадь обособленных нежилых помещений 1432,1 кв.м; общий строительный объем 86 548,0 куб.м.		-	-
--	--	---	---

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели:		-	-

4. Линейные объекты

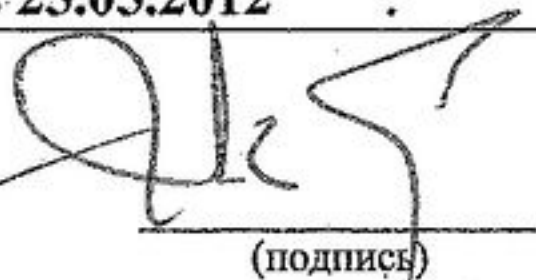
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий		-	-

электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		<b>В</b>	<b>В</b>
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м <sup>2</sup>	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		<b>изовер штукатурный фасад</b>	<b>изовер штукатурный фасад</b>
Заполнение световых проемов		<b>двухкамерный стеклопакет</b>	<b>двухкамерный стеклопакет</b>

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана **30.03.2016**, кадастровый инженер – **Рязанова Наталья Анатольевна, № 73-12-171** от **16.05.2012**, Департамент государственного имущества и земельных отношений Ульяновской области, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров **25.05.2012**

**Глава администрации  
города Ульяновска**

(должность уполномоченного  
сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу  
разрешения на ввод объекта  
в эксплуатацию)

  
(подпись)

**Гаев А.В.**

(расшифровка подписи)

“ 31 ”  20  г.

М.П.



скреплено печатью на 5 (пяти)

листах

Начальник

Управления



М.Г. Мишин

архитектуры и градостроительства  
администрации города Ульяновска

432017, а. Ульяновск  
ул. Гончарова, 38/8